Sokkelaffugtere

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Flexi Riste A/S
Merrildparken 15
DK - 7480 Vildbjerg
(+45) 97 13 32 11
mail@flexiriste.dk
www.flexiriste.dk

Drift og vedligehold af sokkelaffugtere

Introduktion

Sokkelaffugtere spiller en kritisk rolle i at beskytte bygningers fundament mod fugtskader ved at lede vand væk fra soklen. For at sikre, at de fungerer optimalt og har en lang levetid, er det vigtigt at følge de anbefalede procedurer for drift og vedligeholdelse.

Almindelig drift

Sokkelaffugtere er designet til at modstå udsættelse for vand og andre miljømæssige påvirkninger. Under normal drift er det vigtigt at sikre, at vandet ledes væk fra bygningens sokkel effektivt. Regelmæssig inspektion bør udføres for at identificere eventuelle tilstopninger eller skader, der kan forhindre korrekt vandafledning. Der skal også sikres, at affugterne/renderne ikke belastes af tungt materiale eller affald, som kan forårsage skader.

Vedligeholdelse

Rengøring: Sokkelaffugtere bør rengøres regelmæssigt for at fjerne blade, grene, mudder og andet affald, der kan blokere vandstrømmen. Dette kan gøres manuelt eller med en lavtryksrenser afhængig af graden af tilsmudsning. Rengøring bør udføres mindst én gang om året eller oftere i områder med mange træer eller efter kraftige regnskyl.

Inspektion af samlinger: Kontroller regelmæssigt, at samlinger mellem render og bygningens sokkel er tætte og intakte. Eventuelle revner eller utætheder bør udbedres straks for at forhindre vandindtrængning og skader på fundamentet.

Materialekontrol: Sokkelaffugtere er ofte fremstillet af holdbare materialer såsom metal, men de kan stadig blive påvirket af korrosion. Kontroller renderne for tegn på materialetræthed, revner eller andre skader. Mindre skader kan repareres med egnet alu-zinkspray, mens større skader kan kræve udskiftning af dele af eller hele affugteren.

Inspektionsfrekvens

En visuel inspektion af sokkelaffugtere bør udføres mindst to gange om året, eller oftere hvis de udsættes for hårde vejrforhold. En grundigere inspektion bør udføres hvert tredje år for at sikre, at de fortsat er i god stand og fungerer korrekt.

Dokumentation

Alle inspektioner, vedligeholdelsesaktiviteter og reparationer bør dokumenteres nøje. Dette hjælper med at opretholde en høj standard for sokkelaffugternes funktion og giver vigtig information til fremtidige inspektioner og vedligeholdelsesplaner. Ved at følge disse retningslinjer for drift og vedligeholdelse kan sokkelaffugtere yde pålidelig beskyttelse af bygningens sokkel i mange år. En proaktiv tilgang til vedligeholdelse minimerer risikoen for fugtskader og forlænger systemets levetid.

Merrildparken 15
DK - 7480 Vildbjerg
+45 97 13 32 11
mail@flexiriste.dk
flexiriste.dk